

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

20 ноября 2023 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич – начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии (в трудовом отпуске);
3. Арвеладзе Ольга Васильевна – глава Администрации Ленинского сельского поселения;
4. Пен Виктория Геннадьевна – начальник сектора архитектуры и строительства Администрации Ленинского сельского поселения;
5. Березин Алексей Алексеевич – депутат Собрания депутатов Ленинского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях отсутствовали участники публичных слушаний.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект правил землепользования и застройки) разработан на основании постановления Администрации Аксайского района от 25 июля 2023 года № 509.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 28 июля 2023 года № 42 (1438).

Проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки предусмотрены следующие изменения:

1. Установить наименование видов объектов вида разрешенного использования земельных участков 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов», оставив параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без изменений:

код	виды использования земельных участков	виды объектов
3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни)

2. В составе градостроительного регламента территориальных зон Ж-1/1, Ж-1/2, Ж-1/3, Ж-1/4 «Зона существующей жилой застройки»:

- установить максимальную площадь земельных участков 20 кв.м. с видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества»;
- установить минимальную площадь земельных участков 21 кв.м. с видами разрешенного использования 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.7.1. «Хранение автотранспорта», 3.1. «Коммунальное обслуживание», 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2. «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», 3.2. «Социальное обслуживание», 3.2.1. «Дома социального обслуживания», 3.2.2. «Оказание социальной помощи населению», 3.2.3. «Оказание услуг связи», 3.2.4. «Общежития», 3.4.1. «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.4.2. «Стационарное медицинское обслуживание», 3.5.1. «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.5.2. «Среднее и высшее профессиональное образование», 3.6. «Культурное развитие», 3.6.1. «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.2. «Парки культуры и отдыха», 3.10.1. «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», 4.1. «Деловое управление», 5.1.1. «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», 5.1.2. «Обеспечение занятий спортом в помещениях», 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», 12.0.2. «Благоустройство территории», 3.7. «Религиозное использование», 3.7.1. «Осуществление религиозных обрядов», 3.7.2. «Религиозное управление и образование», 3.8. «Общественное управление», 4.5. «Банковская и страховая деятельность», 8.3. «Обеспечение внутреннего правопорядка».

3. В составе градостроительного регламента территориальных зон Ж-1/1, Ж-1/2, Ж-1/3, Ж-1/4 «Зона существующей жилой застройки» видов разрешенного использования земельных участков 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» и 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» заменить следующие параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Слова «Минимальные линейные размеры (длина, ширина) земельных участков, образованных в результате раздела – 15 метров.» заменить словами «Минимальные линейные размеры (длина, ширина) земельных участков, образованных в результате раздела и перераспределения – 15 метров. Минимальные линейные размеры (длина, ширина) земельных участков, образуемых в результате раздела и перераспределения – 15 метров.».

4. В составе градостроительного регламента территориальных зон Ж-2/1, Ж-2/2, Ж-2/3, Ж-2/4, Ж-2/5 «Зона развития жилой застройки» вида разрешенного использования земельных участков 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» заменить следующие параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

вместо «Предельные линейные размеры земельных участков: минимальная ширина земельного участка – 15 метров, минимальная длина земельного участка не нормируется.» заменить словами «Минимальные линейные размеры (длина, ширина) земельных участков, образованных в результате первичного образования, в результате раздела, перераспределения, объединения земельных участков – 15 метров. Минимальные линейные размеры (длина, ширина) земельных участков, образуемых в результате первичного образования, в результате раздела, перераспределения, объединения земельных участков – 15 метров.».

5. Исключить из состава основных видов разрешенного использования и включить в состав условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования

земельных участков 3.2.4. «Общежития» в составе градостроительного регламента территориальных зон ЦД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»; Ц-1/1; Ц-1/2; Ц-1/3; Ц-1/4, Ц-1/5, Ц-1/6, Ц-1/7, Ц-1/8 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»; Ж-1/1, Ж-1/2, Ж-1/3, Ж-1/4 «Зона существующей жилой застройки»; Ж-2/1, Ж-2/2, Ж-2/3, Ж-2/4, Ж-2/5 «Зона развития жилой застройки».

Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 26 октября 2023 года № 34. Данное постановление и Проект правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 3 ноября 2023 года № 59 (1455).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта правил землепользования и застройки осуществлялась в период с 3 ноября 2023 года до 15 ноября 2023 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 15 ноября 2023 года.

В период с 3 ноября 2023 года до 15 ноября 2023 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту правил землепользования и застройки.

Вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 15 ноября 2023 года.

Проект правил землепользования и застройки выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Арвеладзе О.В.

Пен В.Г.

Березин А.А.
